

ДОГОВОР № ____ аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир _____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, **Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Благоустройство»**, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Ерашова Александра Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **каток-уплотнитель для мусора TANA GX380**, гос. регистрационный знак ВС 2421 33, заводской номер машины (рамы) 101001, двигатель № 35268151, цвет – желтый, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ТС № 540425 (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира и передается для **выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО**.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Балансодержатель** обязуется:

2.3.1. Одновременно с подписанием настоящего Договора предоставить соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3.2. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению последствий.

2.4. **Арендатор** обязуется:

2.4.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.4.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

Работы, выполняемые Арендатором с использованием арендуемого имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства РФ 02.11.1996.

2.4.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.4.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.4.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.4.6. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

2.4.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Балансодержателю ущерб от порчи имущества.

2.4.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.4.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя.

2.4.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.4.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.12. Сообщать Арендодателю и Балансодержателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.4.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Балансодержателю убытки.

2.4.14. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор имущественного страхования от хищения либо попытки хищения арендуемого имущества, его отдельных деталей, узлов, агрегатов; пожара (или) самовозгорания; злоумышленных действий третьих лиц в отношении арендуемого имущества. В качестве выгодоприобретателя в таком договоре должен быть указан Балансодержатель.

В случае повреждения и (или) утраты арендуемого имущества Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом в соответствующие органы (ГИБДД РФ, МВД РФ, Федеральную противопожарную службу РФ, МЧС РФ и др.), незамедлительно уведомить об этом Арендодателя, Балансодержателя и страховую компанию, принять меры к обеспечению сохранности арендуемого имущества и действовать в соответствии с правилами страхования, установленными страховой компанией и указаниями представителей Арендодателя и страховой компании.

2.4.15. Возмещать Балансодержателю налог на имущество и транспортный налог путем перечисления суммы на расчетный счет Балансодержателя в течении 3-х дней с момента получения счета-фактуры последнего.

2.4.16. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **223 200 (двести двадцать три тысячи двести) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **55 800 (пятьдесят пять тысяч восемьсот) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **47 288,14 (сорок семь тысяч двести восемьдесят восемь) руб. 14 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (8 511,87 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
26 728,08 руб. + 4811,05 руб. (НДС)	47 288,14 руб. + 8 511,87 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.4.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.4.1., 2.4.2., 2.4.7., 2.4.8., 2.4.11., 2.4.14., 2.4.15., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (_____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и Балансодержателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом г. Владимира);

Р/с 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области

БИК 041708001, ОКАТО 17401000000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120

ИНН 3302008241, КПП 332801001

Балансодержатель: МБУ «Благоустройство»

Юридический адрес: 600002, г. Владимир, ул. Б.Нижегородская, д. 75

Арендатор: _____

Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____

Р/с

корр. счет № , БИК

ОГРН ИНН КПП ОКПО

ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г. Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № ____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, и **Муниципальное бюджетное учреждение города Владимира «Благоустройство»** («Балансодержатель»), в лице директора Ерашова Александра Александровича, действующего на основании Устава, передают, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **каток-уплотнитель для мусора TANA GX380**, гос. регистрационный знак ВС 2421 33, заводской номер машины (рамы) 101001, двигатель № 35268151, цвет – желтый, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ТС № 540425 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № ____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____
аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир _____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **погрузчик В-140.10012-011**, гос. регистрационный знак ВС 1519 33, заводской № машины (рамы) 311, двигатель № А0408971, цвет – многоцветный, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВЕ № 659287 (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира, включено в Реестр муниципальной казны и передается для **выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО**.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием договора предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.3.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

Работы, выполняемые Арендатором с использованием арендуемого имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства РФ 02.11.1996.

2.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.3.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.3.6. Заключение договоров на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

2.3.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Арендодателю ущерб от порчи имущества.

2.3.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.3.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.3.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.12. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.3.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки.

2.3.14. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор имущественного страхования от хищения либо попытки хищения арендуемого имущества, его отдельных деталей, узлов, агрегатов; пожара (или) самовозгорания; злоумышленных действий третьих лиц в отношении арендуемого имущества. В качестве выгодоприобретателя в таком договоре должен быть указан Арендодатель.

В случае повреждения и (или) утраты арендуемого имущества Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом в соответствующие органы (ГИБДД РФ, МВД РФ, Федеральную противопожарную службу РФ, МЧС РФ и др.), незамедлительно уведомить об этом Арендодателя и страховую компанию, принять меры к обеспечению сохранности арендуемого имущества и действовать в соответствии с правилами страхования, установленными страховой компанией и указаниями представителей Арендодателя и страховой компании.

2.3.15. В месячный срок после получения соответствующего уведомления заключить с Арендодателем дополнительное соглашение о возмещении Арендатором затрат Арендодателя, связанных с оплатой последним налога на имущество.

2.3.16. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.17. Организовать бухгалтерский учет арендованного имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **108 960 (сто восемь тысяч девятьсот шестьдесят) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **27 240 (двадцать семь тысяч двести сорок) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **23 084,75 (двадцать три тысячи восемьдесят четыре) руб. 75 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (4 155,26 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
13 047,90 руб. + 2 348,62 руб. (НДС)	23 084,75 руб. + 4 155,26 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.3.1., 2.3.2., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.11., 2.3.14., 2.3.15., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира

Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом г. Владимира);

Р/с 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области

БИК 041708001, ОКАТО 17401000000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120

ИНН 3302008241, КПП 332801001

Арендатор:

Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____

Р/с

корр. счет № _____, БИК

ОГРН ИНН КПП ОКПО

ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г. Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № ____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, передает, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **погрузчик В-140.10012-011**, гос. регистрационный знак ВС 1519 33, заводской № машины (рамы) 311, двигатель № А0408971, цвет – многоцветный, год выпуска 2010, паспорт самоходной машины и других видов техники серии ВЕ № 659287 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № ____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

ДОГОВОР № _____ аренды транспортного средства без экипажа

г. Владимир

_____ 2011 года

Управление муниципальным имуществом г. Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с протоколом от _____ 2011 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **кран автомобильный КС-45717К-1**, гос. регистрационный знак Б121МХ 33, шасси (рама) № ХТС651153А1192939, двигатель № 740620-А2584917, цвет кузова – оранжевый, год выпуска 2010, паспорт транспортного средства серии 37 НВ № 798639 (далее – имущество).

Указанное имущество является муниципальной собственностью города Владимира, включено в Реестр муниципальной казны и передается для **выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО**.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в той мере, в какой это необходимо для выполнения работ по рекультивации городской свалки ТБО, включая право на проведение мероприятий и работ по эксплуатационно-техническому обслуживанию имущества.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного ему имущества, и Арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

Арендатор с момента приема-передачи имущества становится выгодоприобретателем по страховым выплатам при возмещении вреда, причиненного данному имуществу третьими лицами.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **10.08.2011 по 10.08.2016**.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Арендодатель** обязуется:

2.1.1. Одновременно с подписанием договора предоставить Арендатору по акту приема-передачи соответствующее имущество в надлежащем состоянии, пригодном для его коммерческой эксплуатации и использования в целях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

2.3. **Арендатор** обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора, исключительно в целях, определенных настоящим Договором, по прямому производственному и потребительскому назначению имущества.

2.3.2. Осуществлять с использованием арендуемого имущества работы по рекультивации городской свалки ТБО с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока,

указанного в пункте 1.3. настоящего Договора, и не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия Арендодателя.

Работы, выполняемые Арендатором с использованием арендуемого имущества, должны соответствовать требованиям, установленным Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, утвержденной Министерством строительства РФ 02.11.1996.

2.3.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом.

2.3.4. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.5. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.3.6. Заключение договоров на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

2.3.7. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Арендодателю ущерб от порчи имущества.

2.3.8. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим договором сроки.

2.3.9. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состоянию, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.3.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.12. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.3.13. Возвратить полученное имущество по истечении срока Договора, а также при досрочном расторжении договора, в течение 3 дней с момента прекращения договорных отношений, по акту Арендодателю в исправном состоянии с учетом естественного износа.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки.

2.3.14. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора заключить договор имущественного страхования от хищения либо попытки хищения арендуемого имущества, его отдельных деталей, узлов, агрегатов; пожара (или) самовозгорания; злоумышленных действий третьих лиц в отношении арендуемого имущества. В качестве выгодоприобретателя в таком договоре должен быть указан Арендодатель.

В случае повреждения и (или) утраты арендуемого имущества Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом в соответствующие органы (ГИБДД РФ, МВД РФ, Федеральную противопожарную службу РФ, МЧС РФ и др.), незамедлительно уведомить об этом Арендодателя и страховую компанию, принять меры к обеспечению сохранности арендуемого имущества и действовать в соответствии с правилами страхования, установленными страховой компанией и указаниями представителей Арендодателя и страховой компании.

2.3.15. В месячный срок после получения соответствующего уведомления заключить с Арендодателем дополнительное соглашение о возмещении Арендатором затрат Арендодателя, связанных с оплатой последним налога на имущество.

2.3.16. В десятидневный срок уведомить Арендодателя обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

2.3.17. Организовать бухгалтерский учет арендованного имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. На момент заключения договора размер годовой арендной платы составляет **164 400 (сто шестьдесят четыре тысячи четыреста) руб. (в т.ч. НДС)**, размер квартальной арендной платы – **41 100 (сорок одна тысяча сто) руб. (в т.ч. НДС)** согласно данным отчета независимого оценщика ООО «ВладИнком-Групп» от 19.04.2011 по определению рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

3.2. Квартальная арендная плата (без НДС) в размере **34 830,51 (тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать) руб. 51 коп.** перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 (десятого) числа первого месяца каждого квартала (см. таблицу).

Сумму налога на добавленную стоимость (6 269,49 руб. в квартал) Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3 квартал 2011 г. (начиная с 10.08.2011)	4 квартал 2011 г.
19 686,81 руб. + 3 543,62 руб. (НДС)	34 830,51 руб. + 6 269,49 руб. (НДС)

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной платы за муниципальное имущество».

3.4. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.5. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляется пеня с просроченной суммы за каждый день просрочки согласно ст.395 ГК РФ.

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения – уплачивается другой Стороне штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Все нарушения условий настоящего Договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии всех заинтересованных сторон. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий Договора.

4.9. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортными средствами, переданными по настоящему Договору, их механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускаются.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендной платы в течение месяца после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемые транспортные средства в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. Прекратил или приостановил деятельность, указанную в пункте 2.3.2. Договора, без согласия Арендодателя.

5.2.6. Нарушил любой из пунктов 2.3.1., 2.3.2., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.11., 2.3.14., 2.3.15., 6.1., 6.2. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в пункте 1.3. Договора, настоящий договор считается прекращенным. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется по результатам проведения торгов.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 8 настоящего договора аренды, денежную сумму, за которую было приобретено право аренды, в размере _____ (____) руб.

6.2. Арендатор обязуется в течение 10 дней со дня подписания настоящего Договора возместить Арендодателю расходы, связанные с определением рыночной стоимости права аренды имущества, передаваемого по настоящему Договору, в размере _____ (____) руб.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

7.2. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

7.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

7.5. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципальным имуществом г. Владимира
Юридический адрес: 600005, г. Владимир, Октябрьский проспект, д.47
УФК по Владимирской области (Управление муниципальным имуществом г. Владимира);
Р/с 40101810800000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области
БИК 041708001, ОКАТО 17401000000, КБК 166 111 050 34 04 0000 120
ИНН 3302008241, КПП 332801001

Арендатор:
Юридический адрес: _____, г. Владимир, ул. _____, д. ____
Р/с
корр. счет № _____, БИК
ОГРН ИНН КПП ОКПО
ОКВЭД

К настоящему договору прилагается акт приема-передачи.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды транспортного
средства без экипажа
от _____ 2011

А К Т
приема - передачи транспортного средства

_____ 2011 г.

г.Владимир

В соответствии с договором аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 года № ____ **Управление муниципальным имуществом г. Владимира** («Арендодатель»), в лице начальника Управления Шиш Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об Управлении, передает, а _____ («Арендатор») в лице _____, действующего на основании _____, принимает во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению и технической эксплуатации (без экипажа) **кран автомобильный КС-45717К-1**, гос. регистрационный знак Б121МХ 33, шасси (рама) № ХТС651153А1192939, двигатель № 740620-А2584917, цвет кузова – оранжевый, год выпуска 2010, паспорт транспортного средства серии 37 НВ № 798639 (далее – имущество).

На момент подписания настоящего акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства без экипажа от _____ 2011 г. № ____.

От Арендодателя

От Арендатора

М.П.

М.П.